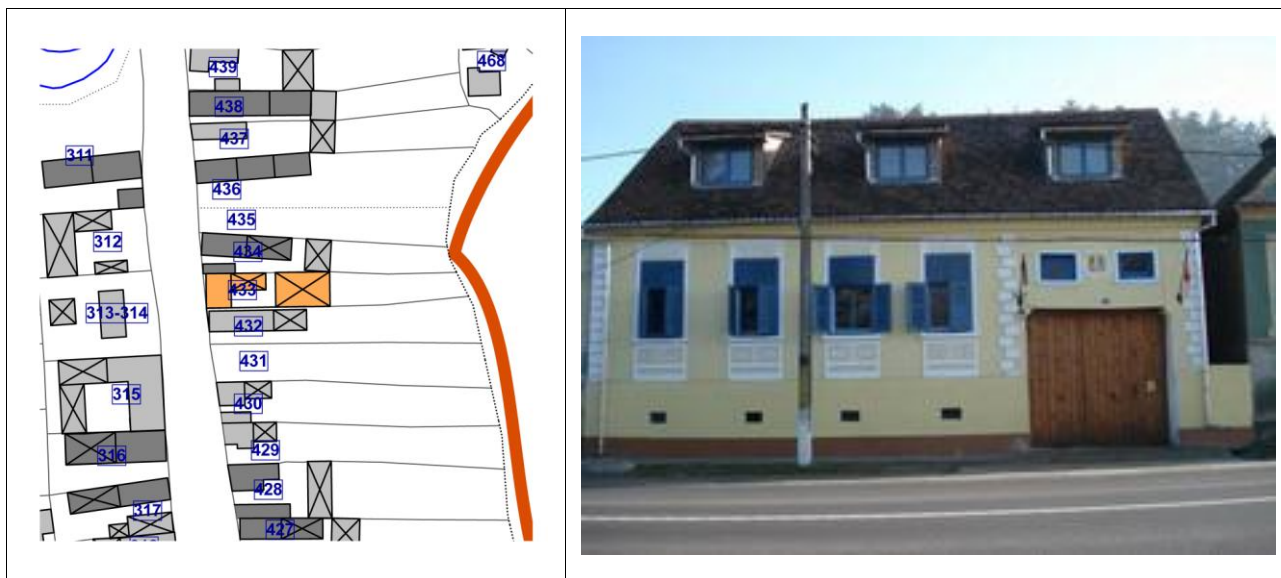


## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 433



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 433		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p+m), corpul B (șura)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> pensiune		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1366 mp; S construit = 545 mp POT = 39%; CUT = 0.5	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii.	
6.4. Curte interioara	Refacere pavaj de piatră de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul este situat paralel cu strada, locuința fiind formată din trei corpuri de clădire: corpul principal (A) subsol+parter, cu acoperis în două ape. Fațada principală este compusa din patru axe, cu patru ferestre cu ochiuri 2+4. Marginile fațadei sunt decorate cu bosaj decorative. Sub ancadrament și deasupra se află un model cu forme geometrice. Corpul B este perpendicular pe corpul principal servește ca șopron, paralel cu casa se află șura. Locuința este formată din patru camere. Curtea pavată cu piatră de râu este înlocuită de pavaj de ciment sclivisit. Intrarea se face printr-o poartă, care deasupra are două ferestre care împrejmuiesc un medalion. Locuința are 6 camere și este transformată în pensiune.

Starea generală a clădirii este bună, iar caracterul este păstrat în întregime de proprietarii care au păstrat caracterul original al clădirii.